

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

PRODAJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.1755 k.o. Pleternica kč.br. 2097 u naravi pet zgrada, dvorište i oranica površine 17359 m² na adresi Ante Starčevića 16 u Pleternici na četvrtoj elektroničkoj dražbi održanoj dana 28.04.2021 g. prodana je ponuditelju EXPERTA GRUPA d.o.o. za iznos od 800.001,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.1960 k.o. Pleternica kč.br. 2116 u naravi dvije zgrade i industrijsko dvorište površine 10136 m² zajedno sa pripatkom-sušarama(4 komore) na adresi Eugena Podupskog bb Pleternica na prvoj elektroničkoj dražbi prodana ponuditelju EXPERTA GRUPA d.o.o. za iznos od 363.929,32 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje je po odluci Skupštine vjerovnika od 03.rujna 2019.g. potrebno unovčiti u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4 oranica obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u industrijskoj zoni u Požegi. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ante Budimira iz Požege Zdenke Marković 4. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.213.424,32 kn.

Stečajni upravitelj je vršio oglašavanje prodaje navedene nekretnine prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019 g. umanjujući za svako oglašavanje početnu cijenu za 10%. Zadnje oglašavanje po 70% procijenjene vrijednosti bilo je za iznos od 849.000,00 kn. na koju dražbu se nitko nije javio.

Na zadnjoj Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.travnja 2021.g odbijen je prijedlog EXPERTA GRUPE d.o.o. da im se nekretnina proda za iznos od 57.000,00 eura.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje odluke o unovčenju navedene nekretnine.

Pokretna imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima

Pokretna imovina stečajnog dužnika drvnog programa je iznajmljena ELDI DRVO d.o.o. Pleternica OIB 31336055559. Budući je ELDA DRVO d.o.o. riješila pitanje nekretnine (bivši Oroplet) u isti prostor uložila znatna financijska sredstva u izgradnju novih hala, nove pilane i novih prometnica, ista je iskazala interes za kupnju iznajmljenih pokretnina.

Procijenjena vrijednost pokretnina po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću dipl.ing stroj. Iz Požege iznosi 515.870,00 kn.

Stečajni upravitelj je vršio oglašavanje prodaje navedene nekretnine prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019.g umanjujući za svako oglašavanje početnu cijenu za 10%. Zadnje oglašavanje po 70% procijenjene vrijednosti za iznos od 345.118,00 kn nitko se nije javio. Dana 12.04.2021.g. ELDA DRVO d.o.o. je dostavila stečajnom upravitelju ponudu za kupnju navedenih pokretnina za iznos od 257.935,00 kn.

Skupština vjerovnika dana 21.travnja 2021.g. je prihvatila ovu ponudu i pokretnine su prodane.

Prodaja nekretnine 1.Suvlasnički dio 127/259 etažno vlasništvo E-1) k.č.br.6182/4 upisane u k.o. Zaton

Između HG Nekretnina d.o.o. u stečaju i Tofrada d.o.o. u stečaju vode se dva sudska spora i to pred Trgovačkim sudom u Zadru spor pod poslovnim brojem P-23/2019 i pred Trgovačkom sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-281/2019.

Spor pred Trgovačkom sudom u Zadru se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama HG nekretnina d.o.o. u stečaju radi naplate preostalog dijela kupoprodajne vijene za stan upisan u z.k.ul. 8524 k.o. Zaton stan sagrađen na k.č.br. 6182/4 označen kao 1. etaža 127/259 u iznosu od 623.308,84 kn.

U ovom predmetu donesena je prvostupanjska presuda 08.04.2021.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG nekretnine d.o.o. u stečaju uz obvezu da stečajnom dužniku nadoknadi troškove postupka u iznosu od 36.990,63 kn.

Spor P-281/2019 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi osporavanja tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku protiv HG nekretnina d.o.o. u stečaju kojom odbijeno osporavanje tražbine Tofrada d.o.o u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn je zaključen Pravomoćnom presudo VTS poslovni broj:53 Pž-1859/2021-2 od 03.rujna 2021.g. kojim je odbijena žalba HG nekretnina d.o.o. u stečaju i potvrđena prvostupanjska presuda. Po ovoj presudi HG nekretnine d.o.o.- u stečaju dužne su podmiriti parnični trošak u iznosu od 73.500,00 kn.

Velika, 15.travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

Prilog: Presuda VTS Pž-1589/2021